

Özet

Bir yatırım projesi işletmenin toplam nakit akışında meydana getireceği net değişmeye göre değerlendirilir. O nedenle projenin işletmenin diğer faaliyetleri üzerindeki yan etkileri, neden olacağı ilave net işletme sermayesi gereksinimi, işletmenin bazı kaynaklarının bu projeye tahsis edilmesi nedeniyle kaybedilen nakit girişleri (fırsat maliyeti) dikkatlice hesaplanmalıdır. Buna karşılık bu projeye ilgili görünse de geçmişte katlanılan maliyetlerin, batık maliyet olarak işlem görmesi, işletmenin mevcut genel yönetim giderlerinden projeye dağıtım yoluyla verilen payların projenin nakit akışlarına dahil edilmemesi gerekmektedir. Aslında bir projenin neden olduğu ek nakit akımı, işletmenin proje hariç toplam nakit akışı ile proje dahil toplam nakit akışının farkına eşittir.

Projenin neden olacağı nakit akışları sadece faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları olması, diğer bir deyişle faiz, ana para geri ödemesi, temettü gibi finansal nakit çıkışlarından arındırılmış olması gerekir. Zira finansal nitelikteki nakit çıkışları, net şimdiki değer hesaplanmasında kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde zaten dikkate alınmaktadır.

Önemli Terimler

Azalan bakiyeler yöntemi
Batık maliyetler
Duran varlıklara yatırım
Faaliyetlerden sağlanan nakit akışı

Fırsat maliyeti
Net işletme sermayesi yatırımı
Normal amortisman yöntemi
Vergi sonrası hurda satış değeri