

1. Vize Sınavına Hazırlık Soruları



Paranın Zaman Değeri Problemleri

1. Aylık \$800 tutarında kredi ödemelerini önümüzdeki 30 yıl boyunca yapabileceğinizi düşünöyorsunuz. Nominal faiz oranı % 24 dür. Eğer toplam birikiminiz \$5,000 ise alacağınız banka kredisini de kullanarak en fazla kaç dolar değerinde bir ev satın alabilirsiniz?

pmt	800
rate	24.00%
n	360
down	5000
pv	\$39,967.94
price	\$44,967.94

Paranın Zaman Değeri Problemleri

2. Önümüzdeki 5 yıl boyunca her üç ayın sonunda elinize \$6,000 geçecektir. Nominal faiz oranı % 8 ise, bu nakit akışının net bugünkü değeri ne kadardır?

pmt	6000
n	20
rate	8%
pv	\$98,108.60

Paranın Zaman Değeri Problemleri

3. Bankadaki hesabınızın bakiyesi \$300,000 a ulaştığında emekli olmayı planlıyorsunuz. Emekli olduktan sonra aylık vadeli hesabınızın %12 nominal faiz kazanacağını tahmin ediyorsunuz. Emekli olduktan sonra hesabınızdan her ayın sonunda \$4,500 para çekmek istiyorsunuz. Bankadaki paranız tükenmeden bu şekilde kaç yıl geçirebilirsiniz?

pv	\$	300,000
withdrawal	\$	4,500
rate		12%
months		110.41
years		9.20

Paranın Zaman Değeri Problemleri

4. Bir imtiyazlı hisse senedi yıllık \$1.75 temettü ödemektedir. Eğer bu hisse senedinin istenen getirisi %12,5 ise, piyasa fiyatı ne olmalıdır?

Div	1.75
rate	12.50%
price	14

Paranın Zaman Değeri Problemleri

5. Bir proje gelecek dört yıl boyunca sırasıyla \$6,000, \$7,500, \$9,000, ve \$11,000 nakit akışı yaratacaktır. Yıllık %8 nominal faiz üzerinden bu nakit akışlarının net bugünkü değeri ne kadardır?

	Year	Cash Flow
	1	\$6,000
	2	\$7,500
	3	\$9,000
	4	\$11,000
rate	8.00%	
PV	\$27,215.42	

Paranın Zaman Değeri Problemleri

6. Bugün bir mevduat hesabı açarak hesaba \$1,000 yatırılıyorsunuz. Hesaba bir yıl sonra \$4,000 ve iki yıl sonra tekrar \$4,000 para yatırmayı planlıyorsunuz. Yıllık %8 nominal faiz kazanırsanız 10 yıl sonra hesabınızın bakiyesi ne kadar olur?

0	\$	1,000
1	\$	4,000
2	\$	4,000
rate		8%
FV10	\$	17,558.66

Paranın Zaman Değeri Problemleri

7. Aşağıdaki durumlar için yıllık bileşik faiz oranını hesaplayınız

Nominal Faiz	Faiz Hesaplanma Sıklığı
%14	Altı ayda bir
%11	Sonsuz

Paranın Zaman Değeri Problemleri

8. %12 nominal faizle 20 yıllık sabit faizli \$135,000 lik banka kredisi kullanıyorsunuz. Kredi aylık sabit ödemelerle geri ödenecektir. İlk ay sonundaki ödemenin ne kadarlık kısmı ana para geri ödemesine gider?

Loan	\$135,000
N	240
rate	12%
PMT	\$1,486.47
Interest	\$1,350.00
Princ. Repmt	\$136.47

Paranın Zaman Değeri Problemleri

9. 15 yıllık bir anüiteyi \$70,000 vererek satın alıyorsunuz. Anüite size bu aydan başlamak üzere her ayın sonunda \$1,050 nakit girişı sağlayacaktır. Bu yatırımdan kazanacağınız yıllık nominal getiri ne olur?

Cost	70000
Monthly Pmt	1050
N	180
Rate	1.37%
APR	16.45%

Paranın Zaman Değeri Problemleri

10. Ayşe ve Ahmet Şirin geçtiğimiz günlerde bir daire satın aldılar ve dairenin finansmanını %6 nominal faizli 30 yıllık \$125,000 lik banka kredisi kullanarak yaptılar. Kredi her ayın sonunda yapılacak sabit ödemelerle geri ödenecektir. İlk üç yıl yaptıkları ödemelerin yüzde kaçı ana para geri ödemesine yarar.

Loan	\$125,000
N	360
rate	6%
PMT	\$749.44
Remaining Bal.	\$120,105.09
Amount repaid	\$4,894.91
Total Payments	\$26,979.77
% going to Repmt	18.14%

Tahviller

11. XYZ A.Ş. yıllık kupon oranı %7 olan ve vadeye kadarki getirisi oranı da %8 olan tahvil ihraç ediyor. Tahviller yılda bir kupon ödemesi yapmakta ve 19 yıl vadelidir. Tahvilin nominal değeri 1.000-TL ise piyasa fiyatı ne kadar olmalıdır?

Coupon rate	7.00%
Maturity	19
ytm	8.00%
face value	1000
Price	\$903.96

Tahviller

12. ABC A.Ş. yıllık kupon oranı %9 olan ve altı ayda bir kupon ödemesi yapmakta olan tahvilleri 18 yıl vadelidir. Bu tahvilin son işlem fiyatı \$917.27 ise, vadeye kadarki getirisi ne kadardır?

Coupon rate	9.00%
Maturity	18
Price	917.27
face value	1000
ytm	10.00%

Tahviller

13. Sıfır kupon oranlı bir tahvilin vadeye kadarki getirisi %8 dir. Tahvilin vadesine 10 yıl bulunmaktadır. Tahvilin nominal değeri 1.000-TL ise piyasa fiyatı ne kadar olmalıdır?

Coupon rate	0.00%
Maturity	10
face value	\$ 1,000.00
ytm	8.00%
Price	\$ 463.19

Tahviller

14. Nominal değeri 1.000-TL olan ve yılda bir kupon ödemesi yapmakta olan bir tahvil 14 yıl vadeli. Vadeye kadarki getirisi %9 olan bu tahvilin ne fiyatı \$863.74 ise, kupon oranı ne olmalıdır?

Maturity	14
face value	\$ 1,000
ytm	9.00%
Price	\$ 863.74
Coupon Pmt	\$72.50
Coupon rate	7.25%

Tahviller

15. Nominal değeri 1.000-TL nominal değerli altı ayda bir \$70 kupon ödemesi yapmakta olan bir tahvilin vadesine 10 yıl vardır. Bu tahvili satın almayı düşünöyorsunuz. Bu tahvili 5 yıl elde tuttuktan sonra ikincil piyasada satmayı planlıyorsunuz. Siz ve piyasadaki diğer yatırımcılar bugün bu tahvilden %16 getiri istemektesiniz. Ama 5 yıl sonra tahvili elden çıkartacağınız zaman, piyasadaki faizlerde genel bir düşüş yüzünden, bu tahvilden istenen getirinin %12 ye düşeceğini tahmin ediyorsunuz. Bu tahminler ışığında bugün bu tahvile en fazla ne kadar ödemeyi kabul edersiniz?

- a. \$ 842.00
- b. \$1,115.81
- c. \$1,359.26
- d. \$ 966.99
- e. \$ 731.85

Hisse Senedi Değerlemesi

16 Sağlam A.Ş. hisse senetleri \$25.40 dan işlem görmektedir. Şirket dün itibarıyla yıllık \$1.30 temettü ödemesi yapmıştır. Temettü ödemelerinin sonsuza dek yıllık %3 sabit büyüme göstermesi beklenmektedir. Yatırımcıların bu hisse senedinden istediği getiri ne kadardır?

- a. %5,12 b. %5,27 c. %8,12 d. %8,27

17. Kara A.Ş. nin bir yıl sonraki temettüsünün hisse başına \$2.50 olması beklenmektedir. Yatırımcıların bu hisse senedinden istediği getiri %12 dir. Hisse senedinin bugünkü fiyatı \$31.40 ise temettü ödemelerinin beklenen büyüme oranı ne olmalıdır?

- a. %3,74 b. %3,89 c. %4,04 d. %4,12

Hisse Senedi Değerlemesi

18. Güçlü A.Ş. dün itibarıyla yıllık \$1.20 temettü ödemesi yapmıştır. Temettü ödemelerinin önümüzdeki 3 yıl boyunca yıllık %3 büyüyeceği, sonrasında temettülerin sonsuza dek yıllık %2 büyüme göstereceği beklenmektedir. Yatırımcıların bu hisse senedinden istediği getiri %9 ise, bu hisse senedinin bugünkü fiyatı ne olmalıdır?

- a. \$17,97 b. \$18,52 c. \$21,68 d. \$22,33

19. Anka A.Ş. hisse senetleri \$41.40 dan işlem görmektedir. Yatırımcıların bu hisse senedinden istediği getiri %8,2 dir. Temettü ödemelerinin sonsuza dek yıllık %4 sabit büyüme göstermesi beklenmektedir. Hisse senedinden bir yıl sonraki temettüsünün ne kadar olması beklenir?

- a. \$1,67 b. \$1,74 c. \$1,81 d. \$1,90